ATHMON
GRAMMIKOS GROUP



ATHMON

LIVE A WELLNESS LIFESTYLE IN MAROUSI

Παράδοση: 2024 | Από €318,000 | Εθνάρχου Μακαρίου 11, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#1: **WELLNESS LIFESTYLE**: Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΤΗΣ GRAMMIKOS GROUP & ΤΟΥ ATHMON PROJECT

#2: **ATHMON:** ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ SUSTAINABLE LIFESTYLE

#3: **ATHMON:** ΙΔΑΝΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

#4: **AVAILABLE** APARTMENTS

#5: **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ATHMON:** ΙΔΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ!

#1: WELLNESS LIFESTYLE:
Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΤΗΣ GRAMMIKOS GROUP & ΤΟΥ ATHMON PROJECT

Στην Grammikos Group πιστεύουμε βαθιά ότι κάθε κατοικία είναι ένας χώρος ατομικής έκφρασης, ένα μέρος όπου δημιουργούνται αναμνήσεις καθώς η ζωή προχωρά.

Με σκέψη, μεράκι, και πάνω απ΄ όλα δημιουργικότητα κατασκευάζουμε μοναδικά μοντέρνα και ενεργειακά αποδοτικά κτίρια κατοικιών νέας γενιάς, δίνοντας ιδιαίτερα έμφαση στην πρακτικότητα ώστε να εξυπηρετούν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες της καθημερινότητας των ενοίκων τους.



ΟΙ ΑΡΧΕΣ ΜΑΣ

ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Πιστεύουμε στη διαφάνεια, την ακεραιότητα και την ειλικρίνεια. Δημιουργούμε και αντιμετωπίζουμε τους συνεργάτες και τους πελάτες μας με σεβασμό, εμπιστοσύνη και υπευθυνότητα.

ΕΥΗΜΕΡΙΑ

Το σπίτι είναι προέκταση της προσωπικότητάς μας και αποτελεί τον χώρο που εκφράζει εμάς και την αίσθηση ευημερίας που επιθυμούμε κάθε στιγμή. Κατασκευάζοντας ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα σπίτια που προσδίδουν όφελος στις τοπικές κοινωνίες, ενισχύουμε την προστασία τους φυσικού περιβάλλοντος.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

Λειτουργούμε με συνέπεια και συνεργαζόμαστε με εξειδικευμένους και έμπειρους επαγγελματίες και προμηθευτές. Αξιοποιώντας την καινοτομία δίνουμε ιδιαίτερη προσοχή στον πρωτότυπο και λειτουργικό σχεδιασμό και την άρτια κατασκευή, φροντίζοντας και την παραμικρή λεπτομέρεια. Ο επαγγελματισμός βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής μας κουλτούρας.

ΑΝΘΡΩΠΟΙ

Εκτιμούμε την αξία και τη συμβολή κάθε προσώπου ως ιδιαίτερα σημαντική. Έχουμε αναπτύξει την εμπιστοσύνη και τη συνεργασία μεταξύ των εργαζομένων, των πελατών και των συνεργατών μας, ενεργώντας πάντοτε με υπευθυνότητα και σεβασμό.

ATHMON ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ: ΒΡΕΙΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΠΟΥ ΤΑΙΡΙΑΖΕΙ ΣΤΟ **WELLNESS LIFESTYLE** ΣΑΣ

Το νέο μας Project "Athmon" είναι ένα **σύγχρονο συγκρότημα δύο** μοντέρνων και ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων, ειδικά σχεδιασμένων για να ενισχύσουν την αίσθηση της ευημερίας και το ευ ζην. Η αρχιτεκτονική και ο σχεδιασμός λειτουργούν ως γέφυρα, δημιουργώντας μια **αρμονική συνύπαρξη με το φυσικό περιβάλλον**. Παράλληλα, χαρίζουν στους ενοίκους τους την απαραίτητη ιδιωτικότητα και την αίσθηση της κοινότητας μέσα σ' ένα πανέμορφο καταπράσινο τοπίο, στην καρδιά των Βορείων Προαστίων της Αθήνας.

Στα μοντέρνα κτίρια κατοικιών του "Athmon" θα απολαύσετε σύγχρονες ανέσεις στις υπέροχες εγκαταστάσεις που συμβάλλουν στο **ευ ζην των ενοίκων του**. Η πισίνα, το γυμναστήριο, οι υπαίθριοι χώροι πρασίνου, καθώς και το roof garden προσφέρουν μοναδικές εμπειρίες χαλάρωσης και κοινωνικοποίησης.

Τα διαμερίσματα του "Athmon" ανήκουν στην κατηγορία **ενεργειακής κλάσης Α+**, προσφέρουν ενιαία εσωτερική διαρρύθμιση, βεράντες και ανοίγματα που φέρνουν καθαρό αέρα και φυσικό φως σε κάθε χώρο.

PROJECT DESIGN

ARCHITECTURAL DESIGN A&M ARCHITECTS ARCHITECTS | ENGINEERS | PROJECT MANAGERS

LANDSCAPE DESIGN ECOSCAPES LANDSCAPE ARCHITECTURE





ΤΟ “**ATHMON**” ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

2 ΚΤΙΡΙΑ	20 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	4 ΟΡΟΦΟΙ
11 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 73 ΕΩΣ 104 τ.μ.	9 ΜΕΖΟΝΕΤΕΣ 126 ΕΩΣ 180 τ.μ.	

Με βάση τις αρχές και τις αξίες που πρεσβεύουμε στη Grammikos Group, δημιουργούμε αποκλειστικά για εσάς που επιθυμείτε να ενσωματώσετε το ευ ζην στον τρόπο ζωής σας, ένα project εμπνευσμένο από τη φύση και τα οφέλη που χαρίζει στους ανθρώπους. Το νερό και το πράσινο είναι στοιχεία ζωτικής σημασίας που το “Athmon” έχει εντάξει στις αρχιτεκτονικές του αξίες, προσφέροντας στους κατοίκους του μία μοναδική και sustainable εμπειρία τρόπου ζωής.

#2: ATHMON: ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ SUSTAINABLE LIFESTYLE

Σχεδιασμένο με προσοχή στη λεπτομέρεια, **το Project "Athmon" στο Μαρούσι, διαθέτει συνολικά 20 διαμερίσματα**, τα οποία ποικίλουν σε μέγεθος και στυλ. Μπορείτε να επιλέξετε ανάμεσα σε διαμερίσματα ενός ή δύο υπνοδωματίων, διαμερίσματα ισογείου με ιδιωτική πισίνα καθώς και Μεζονέτες ή Μεγάλες Μεζονέτες. Για την κατασκευή κάθε διαμερίσματος χρησιμοποιούνται φυσικά υλικά (ξύλο, πέτρα) και φυσικοί χρωματικοί τόνοι που αποπνέουν μια αίσθηση ζεστασιάς και ευφορίας.

Αξιοποιώντας τα υψηλής ποιότητας υλικά, τον σχεδιασμό και τους πόρους στο έπακρο, όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν ανοιχτή διαρρύθμιση ώστε να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός αγκαλιάζοντας μια νέα εποχή ενεργειακής απόδοσης. Επιπλέον, οι κατοικίες του Project Athmon προσφέρουν σύγχρονες ανέσεις, όπως ευρύχωρες βεράντες, φωτοβολταϊκά πάνελ και υπόγειους χώρους στάθμευσης και φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου πραγματοποιήθηκε έπειτα από λεπτομερή μελέτη, ώστε **οι κήποι και οι εξωτερικοί χώροι του Project 'Athmon" να είναι ανθισμένοι καθ' όλη τη διάρκεια του έτους**. Δέντρα, ψηλοί και χαμηλοί ανθοφόροι θάμνοι, αναρριχώμενα είδη και μια σειρά από αγρωστώδη και ανθοφόρα φυτά συνθέτουν ένα μοναδικά καταπράσινο σκηνικό, τοποθετώντας το "Athmon" σε άμεσο διάλογο με το φυσικό περιβάλλον και ενισχύοντας το well-being.

ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΩΝ ΟΝΕΙΡΩΝ ΣΑΣ ΣΕ ΕΝΑ ΚΑΤΑΠΡΑΣΙΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το Project "Athmon" είναι η ιδανική επιλογή για οικογένειες, νεαρά ζευγάρια ή και για οποιονδήποτε επιθυμεί να αποκτήσει ένα διαμέρισμα υψηλών προδιαγραφών στο Μαρούσι, και αποζητά την απόλυτη εμπειρία του ευ ζην απολαμβάνοντας τα προνόμια της υψηλής ποιότητας ζωής μέσα στη φύση.





SUSTAINABILITY

- A+ Energy certified building
- Energy - efficient thermal frames with double glazing for energy and sound insulation
- High quality external thermal insulation
- Photovoltaic Panels
- EV-parking space for each apartment

WELL-BEING

- Swimming pool
- Rooftop garden
- Wellness studio
- Storage room for each apartment

DESIGN

- Big verandas with greenery
- Common green areas and unique landscape
- Maximum use of natural light and air flow

#3: ATHMON: Η ΙΔΑΝΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Αντικατοπτρίζοντας τη φυσική ομορφιά της περιοχής, το Project "Athmon" προσφέρει **μια όαση μέσα στον αστικό ιστό του Αμαρουσίου**, δίνοντας τη δυνατότητα στους ενοίκους του να βιώσουν την επιτομή της ευεξίας και της ευζωίας, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση από τα σημαντικά σημεία ενδιαφέροντος και το κέντρο της περιοχής.

Με **εύκολη πρόσβαση** στις συγκοινωνίες και τους κεντρικούς δρόμους, το Project "Athmon" έχει ως στόχο να βελτιώσει ακόμη περισσότερο την ποιότητα ζωής προσφέροντας μια πραγματική αίσθηση ασφάλειας, κοινότητας και ευημερίας μέσα στο φυσικό περιβάλλον.

ΚΟΜΒΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ,
ΔΗΜΟΣΙΑ & ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ



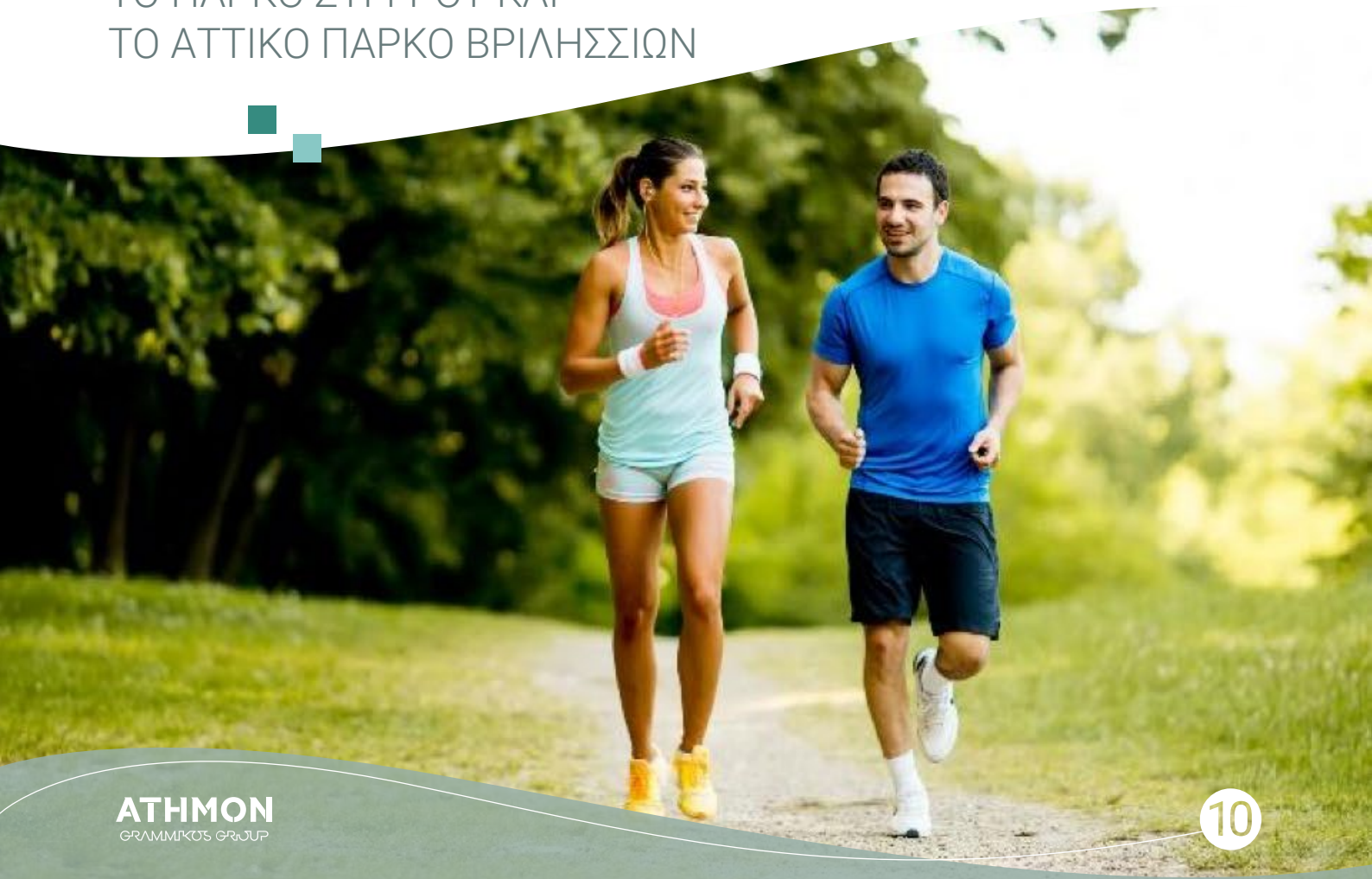
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (ΟΑΚΑ)



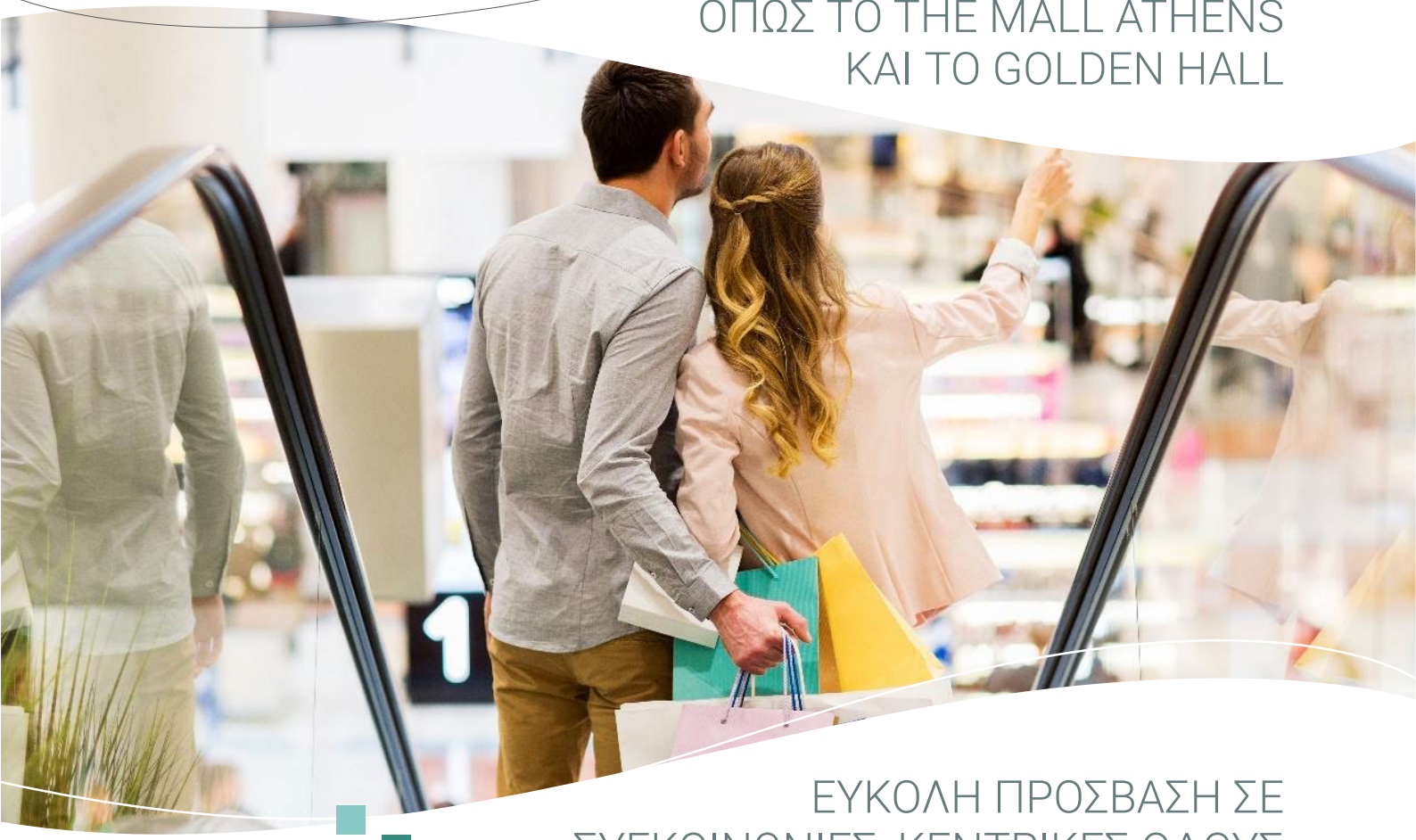
ΠΛΗΘΩΡΑ ΑΠΟ ΚΑΦΕ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΜΠΑΡ



ΔΙΠΛΑ ΣΕ ΠΑΡΚΑ, ΟΠΩΣ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ



ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ,
ΟΠΩΣ ΤΟ THE MALL ATHENS
ΚΑΙ ΤΟ GOLDEN HALL



ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
ΚΑΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥΣ



#4: FOR SALE

Επενδύστε σήμερα σε ένα τρόπο ζωής που προάγει την ευζωία και την ευεξία!

Διαμορφώστε το αύριο που επιθυμείτε για εσάς και την οικογένειά σας και **δείτε τις τιμές για τα διαθέσιμα διαμερίσματα μας** για να αποκτήσετε το σπίτι των ονείρων σας στο Project "Athmon".

ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Τ.Μ.)	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΜΠΑΝΙΑ	WC	EV PARKING	ΑΠΟΘΗΚΗ	STARTING PRICE (€)
Διαμέρισμα	1ος, 2ος, 3ος	A	73-104	1-2	1-2	✓	✓	✓	318.000
Διαμέρισμα Ισογείου	Ισόγειο	A	99	2	2	✓	✓	✓	440.000
Μεζονέτες	1ος-2ος, 2ος-3ος, 3ος-4ος	A/B	139-180	3-4	2-3	✓	✓	✓	603.000
Μεζονέτες Ισογείου	Ισόγειο- 1ος	A/B	135-168	2-4	2-4	✓	✓	✓	578.000
Μεζονέτα με Roof Garden	3ος-4ος	B	126	3-4	2	✓	✓	✓	549.000

*Το ισόγειο διαμέρισμα (Garden apartment) και η μεζονέτες ισογείου-1ου (Garden Duplex) έχουν κήπο και πισίνα.
*Η μεζονέτα 3ου -4ου (Roof Duplex) έχει roof garden.

10 διαμερίσματα
73-104 τ.μ.

1 διαμέρισμα ισογείου
99 τ.μ.

6 μεζονέτες
139-180 τ.μ.

2 μεζονέτες ισογείου
135-168 τ.μ.

1 μεζονέτα με roof garden
126 τ.μ.

3 είσοδοι

3 ανελκυστήρες

Επικοινωνήστε μαζί μας

#5: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ATHMON: ΙΔΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ!

Τα διαμερίσματα του Project "Athmon" στο Μαρούσι προσφέρουν **εξαιρετικές ανέσεις** μέσα από τον λεπτομερή και προσεκτικό σχεδιασμό, ενισχύοντας την ποιότητα ζωής, αφού διαθέτουν πισίνα, κήπο, γυμναστήριο, καταπράσινους ανοιχτούς χώρους, καθώς και roof garden για ώρες χαλάρωσης και κοινωνικών συνευρέσεων.

Όλα τα διαμερίσματα κατατάσσονται στην κατηγορία **ενεργειακής κλάσης Α+** και διαθέτουν ενιαίους χώρους στους οποίους διαχέεται το φυσικό φως, φωτοβολταϊκά πάνελ και μεγάλες βεράντες που ενισχύουν την άμεση σχέση φυσικού περιβάλλοντος και κατοικίας.

Τα 20 σύγχρονα και πολυτελή διαμερίσματα του Project "Athmon" διατίθενται **σε 4 διαφορετικούς τύπους, από 73 έως 180 τ.μ.**, και δίνουν την ευκαιρία στους ιδιοκτήτες τους να απολαμβάνουν μια υψηλή ποιότητα ζωής σε ένα καταπράσινο περιβάλλον.

Συνδυάστε την ιδιωτικότητα με την αίσθηση της κοινότητας και την ομορφιά της φύσης σε ένα μοναδικό σπίτι που ταιριάζει στο δικό σας lifestyle και σας χαρίζει στιγμές ηρεμίας και ευεξίας.







SUSTAINABILITY

- A+ Energy efficiency
- Photovoltaic Panels
- Energy efficiency aluminum thermal break frames with double glazing
- Underfloor heating (natural gas boiler)
- Solar panels
- Cooling and heating system VRF







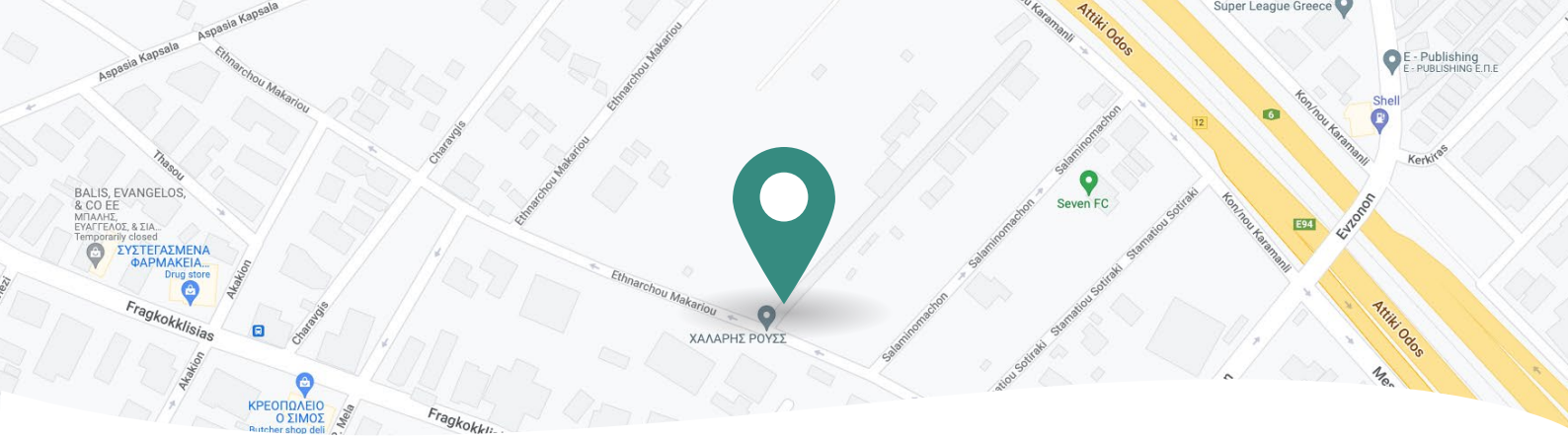
WELL-BEING

- Wifi enabled controller F/C
- Alarm system and security door
- Smoke detector
- Pre - installation for natural gas cooking

DESIGN

- Maximum use of natural light and airflow
- Spacious – open concept kitchen and living area
- Natural materials (OAK floor, wood, and light warm colour palette)
- High quality materials





ATHMON

GRAMMIKOS GROUP

Ένα σύγχρονο και πολυτελές συγκρότημα διαμερισμάτων στο Μαρούσι
που προσφέρει μια πραγματική όαση ευεξίας στους κατοίκους του!

Ελάτε να σας ενημερώσουμε για όλους τους τύπους και τις επιλογές
των διαμερισμάτων στο “Athmon” και τις pre-sale prices.

ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΤΩΝ ΟΝΕΙΡΩΝ ΣΑΣ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ “ATHMON”!

Επικοινωνήστε μαζί μας για να συζητήσουμε από κοντά
όσα θέλετε να μάθετε για τα διαμερίσματα στο Project “Athmon”.

Η ομάδα μας θα σας βοήθησει να επιλέξετε
το ιδανικό διαμέρισμα για εσάς και την οικογένειά σας!

Επικοινωνήστε μαζί μας

GRAMMIKOS GROUP
Your sense of place

T. +30 212 0008200
W. www.grammikos.com
E. grammikos@grammikos.com

Ακολουθήστε μας

Παράδοση: 2024 | **Από €318,000** | **Εθνάρχου Μακαρίου 11, Μαρούσι**